



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА

3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 394 225

Протокол

№ 13

Днес 29.10.2024 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 30 общински съветници.

От заседанието отсъстваха:

г-н Виктор Апостолов

г-н Людмил Джурджов

г-н Любомир Иванов

В заседанието взеха участие и:

г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана

г-н Тихомир Антонов – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Диман Георгиев – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Станислав Станоев – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Мариус Конов – Секретар на Община Монтана

г-жа Силвия Василева – Директор Дирекция ФСД в Община Монтана

г-н Красимир Иванов – Директор Дирекция АПИО в Община Монтана

г-н Камен Каменов – Главен инженер на Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от г-н Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-253/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно ползване на банков кредит (кредитна линия) за обезпечаване на временен недостиг на средства по бюджета на община Монтана през 2025 г.

2. 08-01-254/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно Ползване на Средства от фонд „Флаг” за собствен принос при изпълнение на инвестиция по договор за финансиране № BG-RRP-8.013-0006-C01 „Мобилност и зелен транспорт в общините Враца и Монтана“ по инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на република България“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“.

3. 08-01-255/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно командировки към III-то тримесечие на 2024 г. на Кмета на Община Монтана и Председателя на Общински съвет Монтана.

4. 08-01-246/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно Общинска програма за закрила на детето за 2024 г.

5. 08-01-262/11.10.2024г. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана, относно избор на съдебен заседател на Окръжен съд-Монтана

6. 08-01-263/11.10.2024г. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана, относно приемане решение на извънредно Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев” АД, гр. Монтана.

7. 08-01-256/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.190.467 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.

8. 08-01-257/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на община Монтана (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег.

9. 08-01-258/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план

за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле.

10. 08-01-259/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

11. 08-01-260/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана.

12. 08-01-261/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.

13. 08-01-247/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно предоставяне на помещение, находящо се на V-ти етаж в сграда с идентификатор 48489.7.46.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, бул. “Христо Ботев” № 67 за безвъзмездно управление на Регионален исторически музей, гр. Монтана

14. 08-01-248/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 37304.41.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурица, общ. Монтана, публична общинска собственост.

15. 08-01-249/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение през имот публична общинска собственост.

16. 08-01-250/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно и възмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение за хранване на сграда, през имоти публична общинска собственост.

17. 08-01-251/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на идеални части от имот, частна общинска собственост, на собственици на самостоятелни обекти в сграда, законно построена върху общинска земя с учредено правото на строеж.

18. 08-01-252/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

19. Питания

1. 08-01-253/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно ползване на банков кредит (кредитна линия) за обезпечаване на временен недостиг на средства по бюджета на община Монтана през 2025 г.	<p style="text-align: center;">Решение № 278</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 5, ал.1, т.1, чл.13 и чл.16 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.58, ал.1, т.2, чл.60, ал.1, т.1 и чл.61 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Монтана и чл.13, т. 9 от Закона за обществените поръчки</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Одобрява кредитна линия за 2025 година, която да се ползва при временен недостиг на бюджетни средства - при следните параметри :</p> <p>1.1. Максимален размер на дълга – 1 000 000 /един милион/ лева;</p> <p>1.2. Валута на дълга – лева;</p>
--	---

	<p>1.3. Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;</p> <p>1.4. Условия за погасяване – краен срок на погасяване до 25.01.2026 г.;</p> <p>1.5. Източници на погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;</p> <p>1.6. Максимален лихвен процент 3,6 %, таксите и комисионните са съгласно приложената Методика;</p> <p>2. Упълномощава Кмета на Община Монтана да проведе публичен конкурс , да сключи договор и да учреди обезпечения за кредитна линия за 2025 г. в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.</p> <p>3. Кредитната линия да бъде обезпечена с общински имот-частна собственост - VI-ти етаж от сграда, бул. „Ал. Стамболийски” № 6, Парцел II, кв. 157, град Монтана или бъдещи вземания срещу собствени приходи.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 25 гласа “за” 3 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>2. 08-01-254/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно Ползване на Средства от фонд „Флаг” за собствен принос при изпълнение на инвестиция по договор за финансиране № BG-RRP-8.013-0006-C01 „Мобилност и зелен транспорт в общините Враца и Монтана“ по инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на република България“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 279</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4, и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, чл.15 и чл. 17 от Закона за общинския дълг Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реша:</p> <p>1. Община Монтана да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Мобилност и зелен транспорт в общините Враца и Монтана“ по инвестиция С8.17 „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на република България“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, при следните основни параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимален размер на дълга – 383 454 лв. (триста осемдесет и три хиляди четиристотин петдесет и четири лв.); • Валута на дълга – лева • Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем; • Условия за погасяване: <ul style="list-style-type: none"> - Срок на погасяване – до 42 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, на вноски по главницата , определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване, ако погасяването се извършва със собствени бюджетни средства на общината и/или трансфери от централния бюджет; - Източници за погасяване на главницата от собствени бюджетни средства; <ul style="list-style-type: none"> • Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %; • Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ; • Начин на обезпечение на кредита: <ul style="list-style-type: none"> - Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настояща и бъдеща приходи на община Монтана, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

	<p>2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Монтана да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.; Приложения: 1,2,3;</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за”0“против” и 3“въздържал се”</i></p>
<p>3. 08-01-255/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно командировки към III-то тримесечие на 2024 г. на Кмета на Община Монтана и Председателя на Общински съвет Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 280</p> <p align="center">На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната</p> <p align="center">Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Одобрява отчета за изразходваните средства за командировки в страната на Председателя на Общински съвет Монтана и Кмета на Община Монтана към III-то тримесечие на 2024 год.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа “за”0“против” и 3“въздържал се”</i></p>
<p>4. 08-01-246/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2024 г.</p>	<p align="center">Решение № 281</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето</p> <p align="center">Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Приема Общинска програма за закрила на детето за 2024 г. на Община Монтана.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие с 29 гласа “за”0“против” и 1“въздържал се”</i></p>
<p>5. 08-01-262/11.10.2024г. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана, относно избор на съдебен заседател на Окръжен съд-Монтана</p>	<p align="center">Решение № 282</p> <p align="center">На основание чл. 67а, ал. 3 от Закона за съдебната власт</p> <p align="center">Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Предлага 10 /десет/ кандидати за съдебен заседател в Окръжен съд – Монтана за мандат 2025 г. – 2029 г., както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максим *** Анастасов 2. Цветанка *** Каменова 3. Звездомира *** *** – Антова 4. Пенка *** Димитрова 5. Петя *** *** – Томова 6. Мая *** Димитрова 7. Зюмбюла *** Евдокиева 8. Кръстина *** Ангелова 9. Николина *** Лазарова 10. Милена *** Лефтерова <p>2. Задължава Председателя на Общински съвет Монтана да направи необходимото за представяне необходимите комплект от документи в Окръжен съд Монтана.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие с 30 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”</i></p>
<p>6. 08-01-263/11.10.2024г. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана, относно приемане решение на извънредно Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев” АД, гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 283</p> <p align="center">Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>Дава съгласие и упълномощава представителя на Община Монтана в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана д-р Людмил Джурджов да гласува „ЗА” приемане на предложените решения, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общото събрание на акционерите приема предложената

	<p>промяна в капитала на дружеството.</p> <p>2. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа "за" 0 "против" и 2 "въздържал се"</i></p>
<p>7. 08-01-256/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.190.467 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 284</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на Христо *** Дизов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.190.467 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с височина до 7м., с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона (Ов): Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 11ба от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.190.467 по КК на гр. Монтана, местност Парта, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>8. 08-01-257/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на община Монтана (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 285</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.26.63, 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Червен брег, с който:</p> <p>- устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.63, се променя от „Територия с общо предназначение обработваеми земи ниви“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове</p>

	<p>територии и устройствени зони.;</p> <p>- устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.26.82, 48489.26.83 и 48489.26.814 се променят от „Територия с общо предназначение обработваеми земи – трайни насаждения“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>Съгласно чл. 127, ал.12 от ЗУТ изменението на общия устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.</p>
	<p><u>Забележка: Решението се прие с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</u></p>
<p>9. 08-01-258/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 286</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на „ВИВАТОН“ ООД, ЕИК 111587055, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване за СмФ: Пл. застр. 80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20%.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.3.497 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<p><u>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 3 "въздържал се"</u></p>
<p>10. 08-01-259/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно одобряване на проект за частично изменение (ЧИ)</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 287</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ</p>

<p>на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.</p>	<p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана Реши:</p> <p>Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 се променя от устройствена зона „За спорт и атракции (Са)“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; - устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 се променят от „Територия с общо предназначение ливади, пасища и мери“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. <p>Съгласно чл. 127, ал.12 от ЗУТ изменението на общия устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 2 "против" и 1 "въздържал се"</i></p>
<p>11. 08-01-260/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 288</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана Реши:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разрешава на „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД, ЕИК 200413823 представлявано от управителя Любен *** Замфиров, да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана с който за имота да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване и трафопост“, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60-80%, Кинт. 2,0, Позел. 20-40%. 2. Одобрява приложеното задание. <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен</p>

	<p>достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>12. 08-01-261/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 289</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на Илиян *** Лилов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.170.129 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който имота да се раздели на два нови, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.170.983 по КК да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7м. с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Вилна устройствена зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%, а новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.170.982 да не се променя трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.170.129 по КК на гр. Монтана, местност Парта, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа "за" 0 "против" и 3 "въздържал се"</i></p>
<p>13. 08-01-247/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно предоставяне на помещение, находящо се на V-ти етаж в сграда с идентификатор 48489.7.46.19 по</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 290</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p>

<p>кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ № 67 за безвъзмездно управление на Регионален исторически музей, гр. Монтана</p>	<p>1. Предоставя за безвъзмездно управление на Регионален исторически музей, гр. Монтана, ЕИК 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2, представлявано от директора, Ваня *** Георгиева, помещение от 120.00 кв. м., представляващо част от самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.46.19.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, находящо се на V-ти етаж в сграда с идентификатор 48489.7.46.19, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ № 67, за срок от 10 (десет) години.</p> <p>2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 3 „въздържал се“</i></p>
<p>14. 08-01-248/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 37304.41.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурсица, общ. Монтана, публична общинска собственост.</p>	<p align="center">Решение № 291</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Мизия, БУЛСТАТ 8311600780058, адрес на управление гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ №78, представлявано от управителя, Людмила Тошева, за срок от 3 (три) години възмездно право на преминаване с дължина 121.50 м и сервитут 841.12 кв. м. през поземлен имот с идентификатор 37304.41.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Клисурсица, общ. Монтана, с площ 2705.00 кв. м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: пета, местност „Камика“, актуван с акт за публична общинска собственост №7281/2024 г., по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, във връзка с извършване на строително-монтажни работи по обект: „Язовир Клисурсица – аварийен ремонт на облекчителни съоръжения към язовирната стена – преливник, бързоток и енергогасител, землище с. Клисурсица, община Монтана, област Монтана“.</p> <p>2. Възлага на Кмета на Община Монтана да извърши всички необходими действия за издаване на заповед за право на преминаване по т. 1 от настоящото решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“</i></p>
<p>15. 08-01-249/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение през имот публична общинска собственост.</p>	<p align="center">Решение № 292</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 193 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор *** Станчев, Георги *** Миков, Радослав *** Цветков и Душан Рибан, безвъзмездно право на прокарване на част от кабелно трасе ниско напрежение с дължина 105.00 м и сервитут 420.00 кв. м през поземлен имот с идентификатор 48489.25.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от съществуващ трансформаторен пост в поземлен имот с</p>

	<p>идентификатор 48489.25.815 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за захранване на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Асен *** Асенов.</p> <p>2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>16. 08-01-250/11.10.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно и възмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение за захранване на сграда, през имоти публична общинска собственост.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 293</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор *** Станчев, Георги *** Миков, Радослав *** Цветков и Душан Рибан безвъзмездно право на прокарване на част от кабелно трасе ниско напрежение с дължина 25.80 м. и сервитут 109.40 кв. м през поземлен имот с идентификатор 48489.29.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ул. „Макгахан“), публична общинска собственост, за захранване на сграда с идентификатор 48489.29.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (блок „Нестинарка“ с адрес: гр. Монтана, кв. „Изгрев“, бл. 6, вх. А) от съществуващ трансформаторен пост (ТП) „Новодомец – 2“, кв. Изгрев“, гр. Монтана (сграда с идентификатор 48489.29.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) до ново електромерно табло до входа на блок „Нестинарка“ в поземлен имот с идентификатор 48489.29.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.</p> <p>2. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор *** Станчев, Георги *** Миков, Радослав *** Цветков и Душан Рибан възмездно право на прокарване на част от кабелно трасе ниско напрежение с дължина 50.10 м. и сервитут 75.80 кв. м през поземлени имоти с идентификатори: 48489.29.749 и 48489.29.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, за захранване на сграда с идентификатор 48489.29.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (блок „Нестинарка“ с адрес: гр. Монтана, кв. „Изгрев“, бл. 6, вх. А) от съществуващ трансформаторен пост (ТП) „Новодомец – 2“, кв. Изгрев“, гр. Монтана (сграда с идентификатор 48489.29.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) до ново електромерно табло до входа на блок „Нестинарка“ в поземлен имот с идентификатор 48489.29.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>

17. 08-01-251/11.10.2024г.
Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на идеални части от имот, частна общинска собственост, на собственици на самостоятелни обекти в сграда, законно построена върху общинска земя с учредено правото на строеж

Решение

№ 294

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2, и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
Общински съвет Монтана

Реши:

1. Обявява продажбата на 118/472 идеални части или 118.00 (сто и осемнадесет) кв. м., представляващи 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 48489.6.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 472.00 кв. м., без търг или конкурс на Еленка *** Иванова, собственик на самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.291.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 48489.6.291.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.6.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

2. Обявява продажбата на 118/472 идеални части или 118.00 (сто и осемнадесет) кв. м., представляващи 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 48489.6.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целия с площ от 472.00 кв. м., без търг или конкурс на Вера *** Лазарова, собственик на самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.291.3.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, намиращ се на втория етаж в сграда с идентификатор 48489.6.291.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.6.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

3. Определя пазарна оценка 25 680.00 (двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) лева без ДДС на поземлен имот с идентификатор 48489.6.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 472.00 кв. м, от която 6 420.00 (шест хиляди четиристотин и двадесет) лв. без ДДС за 1/4 идеална част, представляваща 118.00 (сто и осемнадесет) кв. м от поземления имот, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа "за" 2 "против" и 0 "въздържал се"

18. 08-01-252/11.10.2024г.
Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

Решение

№ 295

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 9, изречение второ от Закона за общинската собственост и чл. 3а, ал. 1 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
Общински съвет Монтана

Реши:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.15.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град

	<p>Монтана с площ 444.00 (четиристотин четиридесет и четири) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот III, кв. 27 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, актуван с акт за частна общинска собственост №1618/2011 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 21 340.00 (двадесет и един хиляди триста и четиридесет) лева, без ДДС, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Дава съгласие да бъде допълнена подточка 2.2.1 „Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост“, Продажба на недвижими имоти, чрез публичен търг на т. 2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба и учредяване на ограничени вещни права“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Монтана за 2024 година“ с поземлен имот с идентификатор 48489.15.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана.</p> <p>4. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><u>Забележка: Решението се прие поименно с 27 гласа "за" 3 "против" и 0 "въздържал се"</u></p>

Заседанието бе закрито в 15.30 часа.

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател ОбС Монтана:

/инж. Иво Иванов/